


**VENTE AUX ENCHÈRES NOTARIALES**  
 d'un appartement de 129,23 m<sup>2</sup>

 Lieu de vente : Chambre des Notaires,  
 12 avenue Victoria Paris 1

**EN SAVOIR PLUS**

 Mis en vente par  
 Maître Olivier PONTNAU

## Le Groupe Villa cède en bloc un portefeuille de 33 appartements à Agarim

 Actualités > **Logement** Publié le 01/03/2022 à 15:36 Lecture 2 min


Domaine de Rocquencourt @ Groupe Villa

Le **Groupe Villa** vient de vendre à **Agarim**, spécialiste du montage d'opérations en nue-propriété, un portefeuille de 33 appartements répartis au sein du Domaine de Rocquencourt, situé 1-17 allée des Érables à Rocquencourt (Yvelines). Avec cette opération, le Groupe Villa achève la vente de cet actif résidentiel à l'issue de sa restructuration.

Acquis par le Groupe Villa en 2019, le Domaine de Rocquencourt se déploie sur 10 700 m<sup>2</sup>. L'ensemble, qui compte 109 appartements, a été entièrement repensé et réhabilité avec notamment la création de terrasses, une refonte totale des espaces verts et la conception d'un jardin, inspiré du jardin du Luxembourg. « Cette opération s'achève de manière très positive. À la suite du repositionnement de l'actif, nous avons vendu les lots à la découpe à un rythme plus soutenu que nous ne l'espérions car son succès commercial fut immédiat. Décider de céder, en bloc, le solde à Agarim fut, pour nous, une évidence. En effet, cette cession nous permet d'envisager avec pérennité l'avenir des locataires attachés à leur résidence », explique **Stéphane Hirschenhaut**, président du Groupe Villa.

« Nous sommes fiers de ce premier partenariat avec le Groupe Villa. L'attractivité de la commune (proche de Versailles) et de l'immeuble s'est naturellement accompagnée d'un succès de commercialisation ; la nue-propriété a été entièrement cédée à un institutionnel de renom. Le choix de ces lots s'inscrit parfaitement dans des conditions conformes à nos exigences et à celles de notre partenaire bailleur usufruitier, **CDC Habitat** », indiquent **Nayma Khellaf** et **Géraldine Chaigne**, fondatrices associées d'Agarim.

Dans le cadre de cette transaction, le Groupe Villa a été accompagné par l'office notarial **Haussmann Notaires** (maître **Jean-François Martin**). De son côté, Agarim a été accompagné par l'étude **A Contrario** (maître **Pierre Vignalou**).

14<sup>e</sup> assises  
de la valorisation immobilière

**Mardi 28 juin 2022**

### Business Immo

#### Cartographie

Localiser cet article sur une carte

#### Personnes citées

##### Stéphane Hirschenhaut

 Président  
 Groupe Villa

##### Jean-François Martin

 Notaire - Associé  
 Haussmann Notaires

##### Géraldine Chaigne

 Directrice générale - Directrice associée  
 Agarim

##### Pierre Vignalou

 Notaire  
 a contrario notaires

##### Nayma Khellaf

 Directrice des investissements - Directrice associée  
 Agarim